

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Красноярсккрайуголь»

А.В. Ваулин
2024 г.



СОГЛАСОВАНО:

Технический директор
АО «Красноярсккрайуголь»

И. А. Попов
« » 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт санузлов расположенных на первом и третьем этаже в здании АО
«Красноярсккрайуголь»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	2	3
2.	Цель работ	Ремонт санузлов расположенных на первом и третьем этаже в здании АО «Красноярсккрайуголь»
3.	Вид работ	Ремонт (текущий ремонт)
4.	Требования к Подрядчику	Опыт выполнения работ по выполнению капитальных ремонтов в жилых и общественных зданиях. Наличие квалифицированного персонала; Наличие необходимого оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения ремонтных работ.
5.	Исходные данные	Дефектная ведомость объемов работ. Копии Правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.
6.	Требования Заказчика к выполнению работ	Работы производятся только в отведенной зоне работ. Выполняемые работы должны производиться в соответствии с Дефектной ведомостью объемов работ, представленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметной документацией. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами. Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются. Подрядчик по требованию ответственного представителя Заказчика должен представить копии документов, подтверждающих соответствие используемых материалов требованиям технических регламентов.

		<p>Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.</p> <p>Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами.</p> <p>При выполнении скрытых работ, подлежащих освидетельствованию Подрядчик готовит АОСР и не должен приступать к следующему этапу без подписания АОСР.</p> <p>Ответственный представитель(и) Заказчика имеет право в любое время осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ, давать свои предложения и замечания по выполнению работ и использованию материалов.</p> <p>При демонтаже материалов (элементов конструкций, инженерно-технических систем), определенных Заказчиком к последующей реализации Подрядчик, осуществляет складирование данных материалов в отведенном и согласованном с Заказчиком помещении объекта.</p> <p>По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы (Акты освидетельствования скрытых работ, оригиналы сертификатов соответствия, технические паспорта, документы о качестве и т.п.).</p>
7.	Условия выполнения работ	<p>Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП (СП, РД), СанПиН и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение требований трудового законодательства, требований по охране труда для работников, задействованных в производстве работ на объекте.</p> <p>Работы, связанные с наличием шумов при их проведении производить с учетом требований п. 1, п. 2 Закона Красноярского края от 02 октября 2008 года N 7-2161.</p>
8.	Порядок контроля и приёмки работ	<p>Ответственный(е) представитель Заказчика осуществляет технический надзор за качеством используемых материалов, выполняемых работ и сроков их выполнения.</p> <p>Для приёмки работ, для совместного подписания актов КС-2, по усмотрению Заказчика может назначаться рабочая комиссия из заинтересованных служб Заказчика и специалистов организации, осуществляющих техническое обслуживание инженерных систем объекта приёмки.</p> <p>При приёмке работ проверяются объёмы работ, состав, качество выполненных работ, документы на используемые материалы, соответствие выполненных работ требованиям строительных и санитарных норм, норм пожарной</p>

		безопасности.
9.	Требования к расчету стоимости работ	Сметный расчет ремонта должен быть выполнен базисно-индексным методом расчета, в фЕР с текущим индексом перевода ресурсов по отношению к 2001 году
10.	Сроки проведения работ	Ноябрь -декабрь 2024 г.
11.	Источник финансирования	Собственные средства
12.	Особые условия строительства	Выполнение работ материалами и техникой подрядной организации
13.	Условия оплаты	Оплата осуществляется в течении 90 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3, без замечаний.
14.	Гарантия на выполненные работы	36 месяцев со дня подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3

Приложение: Дефектная ведомость работ:

Подготовил:

Начальник службы проектирования
и капитального строительства АО
«Красноярсккрайуголь»



Ю.Л. Газенкамф

Приложение №1 к техническому заданию

Дефектная ведомость

Строительно-ремонтные работы: Ремонт санузлов расположенных на первом и третьем этаже в здании АО «Красноярсккрайуголь»

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	кол-во
1	2	4	5
1.	с/у 1этаж муж		
1.1	демонтаж керамогранитной плитки пол	м2	4,18
1.2	демонтаж керамической плитки стены	м2	26,25
1.3	демонтаж труб водоснабжения	м	15,36
1.4	демонтаж труб водоотведения	м	3,18
1.5	демонтаж унитаза	ед	1
1.6	демонтаж писсуара	ед	1
1.7	демонтаж раковины с тумбой	ед	1
1.8	демонтаж подвесного потолка типа "Армтронг"	м2	3,92
1.9	демонтаж дверного блока	ед	2
1.10	демонтаж розеток	ед	1
1.11	демонтаж выключателей	ед	2
1.12	монтаж керамогранитной плитки пол	м2	4,18
1.13	монтаж керамической плитки стены	м2	26,25
1.14	монтаж труб водоснабжения ПВХ труба	м	15,36
1.15	монтаж труб водоотведения	м	3,18
1.16	монтаж унитаза	ед	1
1.17	монтаж приточно вытяжной вентиляции	к-т	1
1.18	монтаж раковины с тумбой и зеркалом	ед	1
1.19	монтаж подвесного потолка типа "Армтронг"	м2	3,92
1.20	монтаж дверного блока (полотно, коробка, замок, ручка, петли, доборы, обналичка)	ед	2
1.21	монтаж розеток	ед	2
1.22	монтаж выключателей	ед	2
1.23	монтаж кабеля силового	м	12,15
1.24	монтаж короба для труб водоснабжения и водоотведения	м	4,83
1.25	монтаж радиаторов отопления 8	ед	1
1.26	очистка помещений от строительного мусора	м3	2
1.27	вывоз строительного мусора	рейс	1
2.	с/у 1этаж жен		
2.1	демонтаж керамогранитной плитки пол	м2	4,76
2.2	демонтаж керамической плитки стены	м2	28,6
2.3	демонтаж труб водоснабжения	м	7,7
2.4	демонтаж труб водоотведения	м	3,35
2.5	демонтаж унитаза	ед	1
2.6	демонтаж раковины с тумбой	ед	1
2.7	демонтаж подвесного потолка типа "Армтронг"	м2	4,76
2.8	демонтаж дверного блока	ед	2
2.9	демонтаж розеток	ед	1
2.10	демонтаж выключателей	ед	2
2.11	монтаж керамогранитной плитки пол	м2	4,76
2.12	монтаж керамической плитки стены	м2	28,6
2.13	монтаж труб водоснабжения ПВХ труба	м	7,7
2.14	монтаж труб водоотведения	м	3,35
2.15	монтаж унитаза	ед	1
2.16	монтаж приточно вытяжной вентиляции	к-т	1
2.17	монтаж раковины с тумбой и зеркалом	ед	1
2.18	монтаж подвесного потолка типа "Армтронг"	м2	4,76
2.19	монтаж дверного блока (полотно, коробка, замок, ручка, петли, доборы, обналичка)	ед	2
2.20	монтаж розеток	ед	2

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	кол-во
1	2	4	5
2.21	монтаж выключателей	ед	2
2.22	монтаж кабеля силового	м	12,7
2.23	очистка помещений от строительного мусора	м3	2,3
2.24	вывоз строительного мусора	рейс	1
3.	с/у 3 этаж		
3.1	демонтаж керамогранитной плитки пол	м2	6,97
3.2	демонтаж керамической плитки стены	м2	41,46
3.3	демонтаж труб водоснабжения	м	10,2
3.3.1	демонтаж труб водоотведения	м	5,2
3.3.2	демонтаж унитаза	ед	2
3.3.3	демонтаж раковины с тумбой	ед	1
3.3.4	демонтаж подвесного потолка типа "Армтронг"	м2	6,97
3.3.5	демонтаж дверного блока	ед	2
3.3.6	демонтаж розеток	ед	1
3.4	демонтаж выключателей	ед	3
3.5	монтаж керамогранитной плитки пол	м2	6,97
3.6	монтаж керамической плитки стены	м2	43,75
3.7	монтаж труб водоснабжения ПВХ труба	м	10,2
3.8	монтаж труб водоотведения	м	5,2
3.9	монтаж унитаза	ед	2
3.9.1	монтаж приточно вытяжной вентиляции	к-т	1
3.9.2	монтаж раковины с тумбой и зеркалом	ед	1
3.9.3	монтаж подвесного потолка типа "Армтронг"	м2	6,97
3.10	монтаж дверного блока (полотно, коробка, замок, ручка, петли, доборы, обналичка)	ед	2
3.11	монтаж розеток	ед	2
3.12	монтаж выключателей	ед	3
3.13	монтаж кабеля силового	м	22,6
3.14	очистка помещений от строительного мусора	м3	2,9
3.15	вывоз строительного мусора	рейс	1

А. Гаженка мер 10.11.